

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Skoroszyce prosi o złożenie oferty na:

Wykonanie wyceny nieruchomości gruntowych, będących we władaniu Gminy Skoroszyce, które zakwalifikowano do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Wyceny nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy poprzez sporządzenie pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego.
2. Operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 21 sierpień 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24) oraz Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.
3. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.
4. Operaty szacunkowe Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Zamawiającego w 1 egzemplarzu w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej.
5. Wykonawca będzie zobowiązany na Wniosek Zamawiającego do składania wyjaśnień i udzielania pisemnych odpowiedzi dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego oraz stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego w toku postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach w których operat był dowodem oraz w sprawach dotyczących sporządzanego operatu szacunkowego (w szczególności w postępowaniu odwoławczym oraz sądowym).
6. Wykonawca zobowiązany będzie – gdy w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego stwierdzone zostaną wady, dyskwalifikujące operat szacunkowy jako dowód w postępowaniu – do sporządzenia nowego operatu szacunkowego bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca nie wykorzysta otrzymanych materiałów w innym celu, niż określono w umowie oraz nie udostępni ich stronom trzecim.
8. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję w terenie dla każdej nieruchomości podlegającej wycenie.
9. Wykaz działek do sprzedaży:

Obręb	Nr działki	Cel zagospodarowania
Brzeziny	170/2	Zabudowa mieszkaniowa
Chróścina	385	Zabudowa mieszkaniowa
Czarnolas	167/2	Zabudowa mieszkaniowa
Makowice (działka stanowi dojazd do drogi gminnej 684)	425/2	Zabudowa mieszkaniowa
Makowice	16	Działka rolna, poza planem mpzp. (R IVb-0.3900 ha, Ps IV-0.1100 ha, K-1.5200 ha, N-0.2600 ha)
Mroczkowa	47/5	Zabudowa mieszkaniowa

Mroczkowa	47/6	Zabudowa mieszkaniowa
Mroczkowa	47/7	Zabudowa mieszkaniowa
Mroczkowa (działka obciążona umową dzierżawy do 3.07.2025 r.)	46/4	Zabudowa mieszkaniowa
Mroczkowa	83/6	Zabudowa mieszkaniowa
Mroczkowa	43/3	Zabudowa mieszkaniowa
Skoroszyce	241/7	Zabudowa mieszkaniowa
Skoroszyce	4/29	Zabudowa mieszkaniowa
Skoroszyce	425/1	Zabudowa mieszkaniowa
Stary Grodków	433/3	Zabudowa mieszkaniowa
Stary Grodków	494/4	Zabudowa mieszkaniowa

10. Termin realizacji - do 31.07.2023 r.

11. Oferta winna być sporządzona na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

12. Termin złożenia ofert upływa w dniu 22.06.2023 r. o godz. 15:00

Z up. Wójta
Bernard Rudkowski
/-/ z-ca Wójta Gminy Skoroszyce